

Spanien, Ihre neue Heimat

Zu verkaufen von privat ein freistehendes Einfamilienhaus (Villa):

- möbliert mit viel Charme
- traumhafte Sicht auf's Meer, den Hafen und die Burg von Denia
- Swimmingpool mit integriertem Whirlpool



Abbildung 1: Frontansicht des Hauses:

Aussenansicht

Das Haus befindet sich in ruhiger Hanglage am Montgó und hat einen kleinen, pflegeleichten Garten. Die Aussicht auf das Meer und die Stadt Denia ist überwältigend. Der windgeschützte Patio (Innenhof) bietet auch im Winter Gelegenheit zum Grillieren.



Abbildung 2: Pool mit Whirlpool



Abbildung 3: Terasse überdacht

Aussenansicht (2)



Abbildung 4: Patio

Innenansicht

Die rustikalen Möbel passen perfekt zum mediterranen Stil der Zimmer und verleihen dem Haus zusätzlichen Charme. Die separate Küche ist modern eingerichtet. Holzbalken-Decken zieren das Wohnzimmer, Esszimmer und die Terrasse.



Abbildung 5: Wohnzimmer

Innenansicht (2)



Abbildung 6: Esszimmer mit Kamin



Abbildung 7: Küche

Daten

<i>Grundstück und Lage:</i>	ca. 700 m ²
	Das Haus liegt in ruhiger Hanglage ca. 2 km vom Stadtzentrum Denia entfernt und befindet sich in einer Sackgasse in der Nähe des Naturschutzgebietes des Montgó. Denia verfügt über eine gute Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten und vielen schönen Restaurants die auch im Winter offen sind.
<i>Wohnfläche:</i>	ca. 163 m ²
Das Haus bestehend aus:	<p>3 Schlafzimmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer/Dusche/WC - 1 Schlafzimmer mit eigenem WC - 1 Gäste-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer / Dusche / WC und sep. Eingang <p>Separate, modern eingerichtete Küche mit Granitabdeckung. Esszimmer mit Kamin Wohnzimmer Einheitliche Fliesenböden im ganzen Haus Carport und Garage Grosse Abstellräume im Untergeschoss</p>
Einrichtung:	<p>Rustikal möbliert für Ganzjahres Aufenthalt, kein weiteres Inventar notwendig. Oel-Zentralheizung Wasser Entkalkungsanlage PVC Fenster mit Thermalit Doppelverglasung, teilweise auch mit Insekten-Schutzgittern und Sonnenstoren. Waschmaschine und Tumbler Sat-Anschluss für Eutel und Astra.</p>
Pool:	Grösse 4.5m x 10m, mit integriertem Whirlpool und Aussendusche
Preis:	Auf Anfrage

Kontakt

Gerne stehe ich Ihnen für nähere Informationen zur Verfügung:

Schweiz: Peter Huber
Ackerstr. 15
CH-8604 Volketswil

Tel. und Fax: +41 1 946 02 65
email: denia@luphi.ch

Spanien: Peter Huber
C/ Patricio Ferrandiz 40
Buzon 500
E-03700 Denia

Tel/Fax 0034 96 643 5518
email: denia@luphi.ch